

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z kwot objętych wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 06 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 06 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przypadku:
 - a) gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejścia placu budowy w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - b) pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym lub poważnie utrudniającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, przy czym wystarczające dla ustalenia pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy przewidzianej w niniejszej literze jest : wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciw wykonawcy/jednego z wykonawców, zajęcie wierzytelności, informacje od podwykonawców, dostawców materiałów czy usług o nieterminowej płatności faktur lub inne sytuacje świadczące o utracie płynności finansowej wykonawcy)
 - c) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
 - d) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego albo ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 - e) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym określonym w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018 z późn. zm.), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) sporządzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
 - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy na dzień odstąpienia od umowy istnieją roboty nieodebrane i/lub niezapłacone, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia dokumentów wskazanych w § 9 ust. 6 oraz wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny do wskazań § 9.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w § 9 ust. 6 i § 12 ust. 5, Zamawiający zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu lub wykona je sam, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel, nie stawia się na odbiór określony w ust. 7, Zamawiający dokona odbioru przy udziale Zamawiającego kosztami odbioru obciążając Wykonawcę.