

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się –**od 14 września do 31 października 2020 r.**
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości: netto:, brutto: zł (słownie:))
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami przedstawionymi w § 15 ust. 2 pkt c).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacane Wykonawcy po wykonaniu całości robót i ich odbiorze protokołem odbioru końcowego bez wad, podpisanym przez obie Strony umowy.
5. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust.2 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną inwestycji oraz ofertą Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy, w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) udział przy odbiorach przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty.
2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy, miejsca zwalaki materiałów z demontażu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art.5 ustawy prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca przejmie plac budowy w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu produkcyjnego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.