

§ 6 **Zastosowane materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność i fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom dokumentacji technicznej oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

§ 7 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) warunki płatności zgodne z postanowieniami umowy,
 - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia nie zapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury końcowej.
7. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robot realizowanych przez Podwykonawców.

§ 8 **Nadzór**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoba z ramienia Wykonawcy wyznaczona do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie: Kierownik robót -
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany w/w osoby jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:

§ 9 **Odbiór robót**

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a. robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c. po okresie rękojmi,
 - d. odbiór ostateczny - po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.