

2. Osobnym odbiorom podlegają **roboty zanikowe**, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem **odbioru końcowego** będzie przedmiot umowy określony w § 1 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
6. Na 5 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru, w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem robót i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - b) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
 - c) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - d) deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby.
7. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
9. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół wg ustalonego przez niego wzoru.
10. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
12. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
 - a) Dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - b) nie dających się usunąć, ale umożliwiających używanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez Zamawiającego oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu lub naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.
 - c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających używanie przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. **Przeglądy gwarancyjne:**

Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do usunięcia wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.