Umowa nr OK.01.2023

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytań ofertowych w związku z wartością zamówienie nie przekraczającego równowartości 30.000 euro (podstawa art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

zawarta w Byczynie, w dniu .....
pomiędzy: Ośrodkiem Kultury w Byczynie
z siedzibą w 46-220 Byczyna, ul. Borkowska 1

Zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
dyrektor Iwonę Sarnowską

a firmą: .....
z siedzibą w: .....
reprezentowaną przez: .....
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1
Przedmiot zamówienia

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **„Montaż wraz z materiałem ogrodzenia Stadionu Miejskiego w Byczynie od ulicy Brzozowej (płot panelowy, brama, furtka)**

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy nie wykracza poza opis przedmiotu zamówienia zawarty w przedmiarze robót, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3, 5 i 6 niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przekazany Wykonawcy przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną (przedmiarem robót) i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również:
   a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno-socjalnego oraz magazynowego i produkcyjnego zgodnie z przepisami BHP i ppoż., oraz utrzymywanie obiektów tymczasowych w należytym stanie, wykonanie wszelkich robót tymczasowych wynikających z projektu organizacji robót, ich utrzymanie w należytym stanie i rozbiórkę oraz prac towarzyszących robotom podstawowym,
   b) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
   c) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego.
5. W zakres przedmiotu umowy wchodzą również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w dokumentacji technicznej, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, na zasadzie § 14 ust. 2 lit. a) umowy. Roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Przewiduje się także możliwość **rezygnacji z wykonania pewnych robót** przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 15 ust. 2 pkt c). Roboty mogą być "zaniechane" na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie **zmiany materiałów lub urządzeń** przewidzianych w dokumentacji technicznej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przy czym każda zmiana materiałów lub urządzeń wymagać będzie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Będą to, przykładowo, okoliczności:
   a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
   b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
   c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 15 października do 15 listopada 2023 r.**
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicje określa art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości: netto:..... (słownie:.....), brutto: .....zł (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami przedstawionymi w § 15 ust. 2 pkt c).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacane Wykonawcy po wykonaniu całości robót i ich odbiorze protokołem odbioru końcowego bez wad, podpisanym przez obie Strony umowy.
5. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust.2 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną inwestycji oraz ofertą Wykonawcy.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy, w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy,
   b) udział przy odbiorach przedmiotu umowy,
   c) zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty.
2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy, miejsca zwałki materiałów z demontażu.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art.5 ustawy prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca przejmie plac budowy w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu produkcyjnego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób

gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w dokumentacji technicznej. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed ich dostarczeniem na teren budowy. Do wniosku załączone będą stosowne atesty i certyfikaty jakości.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
12. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
13. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
    a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
    b)przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
16. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, bez opóźnień.
17. Wykonawca utrzyma ruch drogowy w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest

zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania robót na własny koszt.

18. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6
Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność i fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom dokumentacji technicznej oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
   a) warunki płatności zgodne z postanowieniami umowy,
   b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
   c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia nie zapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury końcowej.
7. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robot realizowanych przez Podwykonawców.

§ 8
Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoba z ramienia Wykonawcy wyznaczona do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie: Kierownik robót -.....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany w/w osoby jedynie za uprzednia pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy: Adriana Śmiałkowskiego.

§ 9
Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbiorów:
   a. robót zanikających i ulęgających zakryciu,
   b. odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
   c. po okresie rękojmi,
   d. odbiór ostateczny – po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
2. Osobnym odbiorom podlegają **roboty zanikowe**, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem **odbioru końcowego** będzie przedmiot umowy określony w § 1 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
6. Na 5 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru, w szczególności:
   a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem robót i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
   b) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
   c) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,
   d) deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby.
7. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
9. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół wg ustalonego przez niego wzoru.
10. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usuniecie usterek lub wad i zakończenie robót.
12. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
    a) Dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usuniecie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
    b) nie dających się usunąć, ale umożliwiających używanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez Zamawiającego oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu lub naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.
    c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających używanie przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. **Przeglądy gwarancyjne:**
    Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu

Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do usunięcia wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
20. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony **odbiór ostateczny**. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
21. Z Odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością niezakłóconego używania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 10
Rozliczenie wykonawcy za wykonany przedmiotu zamówienia

1. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze całości robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez wad dla robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w przeciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytym wykonaniu zakresu robót.
4. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wystawionej w sposób opisany w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiejkolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżącymi płatnościami realizowanymi na rzecz Wykonawcy.
9. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) .

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 lit. c) umowy;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 lit. c) umowy;

3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (np. z powodu nie wykonania zamówienia, nienależytego wykonanie zamówienia) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy i z innych przyczyn niż określonych w § 13, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z kwot objętych wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 06 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o:
   a) złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 06 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przypadku:
   a) gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejęcia placu budowy w terminie wskazanym w wezwaniu,
   b) pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym lub poważnie utrudniającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, przy czym wystarczające dla ustalenia pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy przewidzianej w niniejszej literze jest : wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciw wykonawcy/jednego z wykonawców, zajęcie wierzytelności, informacje od podwykonawców, dostawców materiałów czy usług o nieterminowej płatności faktur lub inne sytuacje świadczące o utracie płynności finansowej wykonawcy)
   c) nieuzasadnionego i nieuzgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
   d) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego albo ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
   e) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywania przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym określonym w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018 z późn. zm.), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
   a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
   b) sporządzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
   c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy na dzień odstąpienia od umowy istnieją roboty nieodebrane i/lub niezapłacone, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia dokumentów wskazanych w § 9 ust. 6 oraz wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny do wskazań § 9.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w § 9 ust. 6 i § 12 ust. 5, Zamawiający zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu lub wykona je sam, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel, nie stawią się na odbiór określony w ust. 7, Zamawiający dokona odbioru przy udziale Zamawiającego kosztami odbioru obciążając Wykonawcę.

§ 13
Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również :
   a. każde nie uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstępstwo od dokumentacji technicznej,
   b. obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji technicznej,
   c. niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia.
3. Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały itp) gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu zamówienia, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
5. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot umowy, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie **12 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy
6. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia i wszelkie materiały wynosi **24 miesięcy** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4.
7. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
9. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
    w terminie 7 dni o:
    a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
    b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    d) likwidacji Wykonawcy.
12. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 11 może spowodować przepadek na rzecz Zmawiającego wniesionego zabezpieczenia.

§ 14
Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
   a) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany: Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie lub jeśli wynika to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy może mieć wpływa na koszt realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w pkt c) niniejszego paragrafu.**
   b) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
   c) zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, przy czym w/w zmiana może być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie trwania umowy takimi jak:
   - zmiana stawki VAT – cena ulegnie zmianie wprost proporcjonalnie do zmiany stawki VAT,
   - w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt a) niniejszego paragrafu, sposób obliczania kwoty, która będzie potrącana Wykonawcy, będzie następujący:
   - w przypadku odstąpienia od całego elementu, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość nie wykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

   d) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
   e) jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
      - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć,
      - w sytuacji gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy,
      - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
      - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót budowlanych
      - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
      - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności ,

   W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień fakt ten musi być odzwierciedlony w wewnętrznym Dzienniku Budowy, a strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie przekroczy okresu przerwy lub postoju.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności informacji o zmianie danych Wnioskodawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, Wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 15
Cesja

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 16
Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, ze wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana poczta lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego: Ośrodek Kultury w Byczynie ul. Borkowska 146-220 Byczyna, tel./fax : 77/4134165 email.: okbyczyna1@wp.pl	Dla Wykonawcy Adres: ..... Telefon/fax.: .....

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, ze doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić druga Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia druga Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie", „Adresat wyprowadził się" itp.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie; powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Integralną część umowy stanowi:
- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Zapytanie ofertowe wraz z pytaniami i odpowiedziami.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

W Y K O N A W C A:

.....